

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **25 июля 2017 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 56,9 кв.м, а именно: помещения №№ 3, 4, 4-а, 4-б, 4-в по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления торговой деятельности и (или) размещения склада.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:037001:1047, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 05.02.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 102 567,20 рублей (Сто две тысячи пятьсот шестьдесят семь рублей 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 256,72 рублей (Десять тысяч двести пятьдесят шесть рублей 72 коп.).

Шаг аукциона – 5 128,36 рублей (Пять тысяч сто двадцать восемь рублей 36 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.08.2017 по 06.08.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 102 567,20 рублей (Сто две тысячи пятьсот шестьдесят семь рублей 20 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 15,6 кв.м (часть помещений №№ 1, 17, 20-23 по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Нежилые помещения площадью 56,9 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ИП Девяткиной Л.М. по договору от 05.07.2016 № 6084 сроком действия по 03.07.2017.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.29/18, общей площадью 33,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024096:1475), а именно: помещение № 19 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения склада.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 38 147,39 рублей (Тридцать восемь тысяч сто сорок семь рублей 39 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 814,74 рублей (Три тысячи восемьсот четырнадцать рублей 74 коп.).

Шаг аукциона – 1 907,37 рублей (Одна тысяча девятьсот семь рублей 37 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.08.2017 по 06.08.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 38 147,39 рублей (Тридцать восемь тысяч сто сорок семь рублей 39 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение площадью 33,7 кв.м по плану подвала здания передано в аренду ООО Фирма «Марина» по договору от 05.07.2016 № 6083 сроком действия по 03.07.2017.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Карла Маркса, д.16, общей площадью 84,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032048:38), а именно: помещения №№ 1, 2, 5, 6, 7, 9, 11, 12 по плану полуподвала здания, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 191 793,84 рублей (Сто девяносто одна тысяча семьсот девяносто три рубля 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 19 179,38 рублей (Девятнадцать тысяч сто семьдесят девять рублей 38 коп.).

Шаг аукциона – 9 589,69 рублей (Девять тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 69 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.08.2017 по 07.08.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 191 793,84 рублей (Сто девяносто одна тысяча семьсот девяносто три рубля 84 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение площадью 84,0 кв.м по плану полуподвала здания передано в аренду ООО «ВладПромаш» по договору от 09.07.2012 № 5319 сроком действия по 08.07.2017.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.17-а, общей площадью 7,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:032104:5617), а именно: помещение № 2а по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 14 411,24 рублей (Четырнадцать тысяч четыреста одиннадцать рублей 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 441,12 рублей (Одна тысяча четыреста сорок один рубль 12 коп.).

Шаг аукциона – 720,56 рублей (Семьсот двадцать рублей 56 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.08.2017 по 07.08.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 14 411,24 рублей (Четырнадцать тысяч четыреста одиннадцать рублей 24 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Нежилое помещение площадью 7,7 кв.м по плану первого этажа здания находится во владении и пользовании ИП Игнатъева В.С. на основании договора аренды от 01.06.2012 № 5292 сроком действия по 31.05.2017.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, Институтский городок, д.30, общей площадью 16,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:014041:168), а именно: помещение № 1 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 58 141,22 рублей (Пятьдесят восемь тысяч сто сорок один рубль 22 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 814,12 рублей (Пять тысяч восемьсот четырнадцать рублей 12 коп.).

Шаг аукциона – 2 907,06 рублей (Две тысячи девятьсот семь рублей 06 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.08.2017 по 07.08.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 58 141,22 рублей (Пятьдесят восемь тысяч сто сорок один рубль 22 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Нежилое помещение площадью 16,7 кв.м по плану первого этажа здания находится во владении и пользовании ИП Егорова А.В. на основании договора аренды от 21.06.2016 № 6076 сроком действия по 19.06.2017.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей

площадью 8,0 кв.м, а именно: помещение № 496 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:037001:1047, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 05.02.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 13 722,78 рублей (Тринадцать тысяч семьсот двадцать два рубля 78 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 372,28 рублей (Одна тысяча триста семьдесят два рубля 28 коп.).

Шаг аукциона – 686,14 рублей (Шестьсот восемьдесят шесть рублей 14 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.08.2017 по 06.08.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 13 722,78 рублей (Тринадцать тысяч семьсот двадцать два рубля 78 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,7 кв.м (помещения №№ 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Нежилое помещение площадью 8,0 кв.м по плану первого этажа здания находится во владении и пользовании ИП Блытовой Н.В. на основании договора аренды от 25.05.2016 № 6060 сроком действия по 23.05.2017.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а, общей площадью 19,5 кв.м, а именно: помещение № 15 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Передаваемое в аренду помещение являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:024088:1513, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.01.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/001/2013-172.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 47 010,58 рублей (Сорок семь тысяч десять рублей 58 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 701,06 рублей (Четыре тысячи семьсот один рубль 06 коп.).

Шаг аукциона – 2 350,53 рублей (Две тысячи триста пятьдесят рублей 53 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.08.2017 по 06.08.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 47 010,58 рублей (Сорок семь тысяч десять рублей 58 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,7 кв.м (помещения №№ 5-10, 12, 13 по плану цокольного этажа здания).

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Нежилое помещение площадью 19,5 кв.м по плану цокольного этажа здания находится во владении и пользовании ООО «Техник» на основании договора аренды от 10.05.2012 № 5278 сроком действия по 09.05.2017.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VI, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.69, общей площадью 76,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:024016:436), а именно: помещения №№ 2-5, 5а по плану второго этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 250 533,72 рублей (Двести пятьдесят тысяч пятьсот тридцать три рубля 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 25 053,37 рублей (Двадцать пять тысяч пятьдесят три рубля 37 коп.).

Шаг аукциона – 12 526,69 рублей (Двенадцать тысяч пятьсот двадцать шесть рублей 69 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.08.2017 по 06.08.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 250 533,72 рублей (Двести пятьдесят тысяч пятьсот тридцать три рубля 72 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,1 кв.м (помещение № 1 по плану первого этажа здания, помещение № 1 по плану второго этажа здания).

Нежилое помещение площадью 76,3 кв.м по плану второго этажа здания передано в аренду НО «Фонд энергосбережения и экологической безопасности Владимирской области» по договору от 02.08.2016 № 6094 сроком действия по 31.07.2017.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.12/26, общей площадью 65,3 кв.м, а именно: помещения №№ 27-29 по плану цокольного этажа здания, предоставляемых для осуществления деятельности по предоставлению продуктов питания и напитков.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 123 556,00 рублей (Сто двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят шесть рублей 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 355,60 рублей (Двенадцать тысяч триста пятьдесят пять рублей 60 коп.).

Шаг аукциона – 6 177,80 рублей (Шесть тысяч сто семьдесят семь рублей 80 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.08.2017 по 06.08.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 123 556,00 рублей (Сто двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят шесть рублей 00 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,6 кв.м (помещение № 36 по плану цокольного этажа здания).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.12/26, общей площадью 20,7 кв.м, а именно: помещение № 5 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 35 306,32 рублей (Тридцать пять тысяч триста шесть рублей 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 530,63 рублей (Три тысячи пятьсот тридцать рублей 63 коп.).

Шаг аукциона – 1 765,32 рублей (Одна тысяча семьсот шестьдесят пять рублей 32 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.08.2017 по 06.08.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 35 306,32 рублей (Тридцать пять тысяч триста шесть рублей 32 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,7 кв.м (помещение № 36 по плану цокольного этажа здания).

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 21 июля 2017 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **25 июля 2017 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 21 июля 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 21 июля 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **21 июля 2017 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **25 июля 2017 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **25 июля 2017 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 08 августа 2017 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.